



Straal Park

INDUSTRIAL PARK

COMPLEX-TOTAL SRL



DESPRE NOI

COMPANIA STRAAL ARE 2 DOMENII PRINCIPALE DE ACTIVITATE:

panourisandwich.md

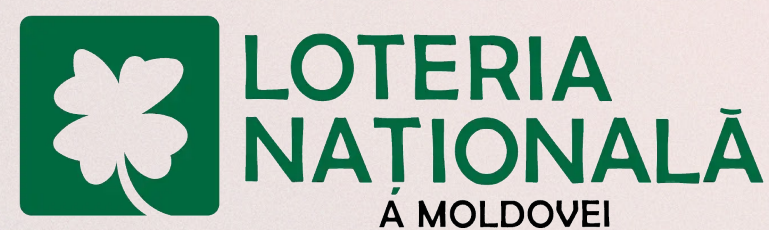
Construim construcții din panouri sandwich pentru companii din Republica Moldova și din alte țări care doresc să investească în țara noastră.

straalpark.md

Suntem specializați în dezvoltarea complexelor moderne multifuncționale de depozite Clasa A din Moldova și suntem unul dintre liderii pieței de depozitare. Fiecare dintre proiectele noastre parcurge întregul ciclu, de la dezvoltarea conceptului până la implementarea completă.

CLIENTII NOȘTRI

Proprietățile noastre au fost alese de companii locale și internaționale importante din diverse sectoare ale economiei, reprezentanți ai retailului, distribuției, telecomunicațiilor și companiilor de stat, inclusiv Straal Park.



BENEFICII

PROPRIA COMPANIE DE CONSTRUCȚII



Asigură un **ritm rapid** de construcție



Garantează construcții de **întă calitate**



Permite **minimizarea costurilor** obiectelor construite



Permite **răspuns rapid** la cerințele clienților



ALTE BENEFICII

TERENUL EXTINS PERMITE



Dezvoltare etapizată



Zonare eficientă



Creștere pe termen lung
pentru chiriași



Infrastructură modernă



Straal Park
+373 79 90 50 90

LOCAȚIE STRATEGICĂ ȘI ACCES

1

**Situat într-un nod
major de transport**

2

**Acces direct la
drumurile regionale**

3

**La 20 de minute de
centrul orașului**

4

**Optimizat pentru
circulația vehiculelor
grele**

Viteza procesului decizional și eficiența construcției sunt determinate de:

- Independența în alegerea materialelor și a tehnologiilor de construcție
- Soluții optime și rapide, fără implicarea companiilor terțe
- Dialog facil între client și proprietar, fără un sistem birocratic complex de aprobare



Caracteristicile parcului industrial

- Înălțimea tavanului: **8 m**
- Lățimea depozitului: de la **24 la 48 m**
- Pardoseală din beton cu strat anti-praf
- Sistem de alarmă antiincendiu
- Sistem de încălzire
- Comunicații prin fibră optică
- Zonă amenajată, împrejmuită, păzită și iluminată
- Rețea electrică **380V** cu capacitate de **1,7 MWh**



Straal Park
+373 79 90 50 90



EURO
CIMENT

STRAAL

ABB SABER BUDAC IEK

MARKET

Straal Park este un complex modern de depozite **Clasa A**, avansat tehnologic, care respectă toate cerințele actuale de siguranță antiincendiu. Acesta permite chiriașilor să depoziteze și să proceseze mărfuri, precum și să organizeze activități de producție. Parcul industrial este situat la 2,5 km de Porțile Orașului, la 4 km de aeroport și beneficiază de acces convenabil la autostradă. În prezent, Straal Park oferă **60.000 m²** de spații industriale și de birouri, dintre care **48.000 m²** sunt deja închiriați. Suprafața totală a parcului industrial este de 25 hectare, cu o dezvoltare planificată de peste **100.000 m²**.



Portile Oraşului

2,5 km

Straal Park

Aeroportul Chişinău

4,5 km

AEROPORT

Bd. Dacia

OM

pepican

SAUTIVA

linella

linella

Loteria Nationala

Scandale Market

orange

orange

ESTRAAL

GAURA

AUTOPLAZA.MD

LOCAL

Supermarket cu preturi mici

P

OM

pepican

SAUTIVA

linella

linella

AZAMET	Kubera SRL	linella	ESTEL SAUTIVA ROSHEN DM OW AMBALAJ MARKET Techno Clean Up	ELITA-9 SoloMotors	
SY SERVIDAR	PUMA	GDR PREMIUM	Padel KAS Hidroterm	HANDLER KRAFT	
		Depozit în construcție 2026 - 2028			



Straal Park

INDUSTRIAL PARK

Bd. Dacia 58/12, Chişinău, Republica Moldova

+373 799 05 090

director@straalpark.md

straalpark.md | panourisandwich.md